

§ 43

KS 2024/0305

## **Uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet**

### **Ärende**

Kommunens fastighet Djursholm 2:421 ansluter med parkmark till närliggande fastighet Kraka 3. På kommunens mark finns en äldre hamnanläggning intill och delvis på fastigheten Kraka 3 som tillhörde "Gamla Skärviks gård" innan området bebyggdes på 1960-talet. Hamnanläggningens utformning och placering är inte optimal för allmänhetens nyttjande. Om den ska kvarstå i kommunens ägo behöver kommunen underhålla och rusta anläggningen till godtagbart skick. Ett ärende om uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet behandlades på kommunstyrelsen 20 oktober 2025 (§ 146), som beslutade att återremittera ärendet med uppdrag att skapa ett bredare underlag kring frågan om värdering genom att ytterligare värderingar tas in avseende den i ärendet föreslagna försäljningen. Kontoret har begärt in värderingar från ytterligare två värderare och bedömer att de tillkommande värderingarna inte ger anledning att förändra kontorets förslag att en yta om 250 kvadratmeter mark och vatten försäljs till fastighetsägaren till Kraka 3 för 5,5 miljoner kronor, samt att fastighetsägaren står för kostnaden att ändra detaljplanen för att möjliggöra en fastighetsreglering.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att ansöka om ändring av detaljplan för att möjliggöra försäljning av berörd yta för hamnanläggningen på fastigheterna Djursholm 2:421 (mark) och 2:413 (vatten).
2. Kommunstyrelsen bemyndigar mark- och planeringschefen att ingå erforderliga köpehandlingar under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av berörd yta för hamnanläggning på fastigheterna Djursholm 2:421 (mark) och 2:413 (vatten). Försäljningen ska genomföras i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande KS 2024/0305, daterat 2026-02-03 och under förutsättning att berörd yta ändras till kvartersmark i detaljplanen.

Kommunstyrelsen

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg i kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige: "Därutöver gäller att fastigheten ska säljas i befintligt skick".

**Proposition**

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att ansöka om ändring av detaljplan för att möjliggöra försäljning av berörd yta för hamnanläggningen på fastigheterna Djursholm 2:421 (mark) och 2:413 (vatten).
2. Kommunstyrelsen bemyndigar mark- och planeringschefen att ingå erforderliga köpehandlingar under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av berörd yta för hamnanläggning på fastigheterna Djursholm 2:421 (mark) och 2:413 (vatten). Försäljningen ska genomföras i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande KS 2024/0305, daterat 2026-02-03 och under förutsättning att berörd yta ändras till kvartersmark i detaljplanen. Därutöver gäller att fastigheten ska säljas i befintligt skick.

---